

東急ドエル・アルス富沢公園

専有面積 73.34㎡ 価格 1,020 (税込) 万円

表面利回り 10.5%
実質利回り 6.7%

物件概要

- 所在地 / 宮城県仙台市太白区富沢1-5-18
- 用途地域 / 第2種中高層住居専用地域
- 土地権利 / 所有権(敷地権)
- 構造・規模 / RC造5階建3階部分
- 間取 / 3LDK
- 専有面積 / 73.34㎡
- バルコニー面積 / 16.52㎡
- 築年月 / 1990年9月
- 管理費 / (月額)15,200円
- 修繕積立金 / (月額)9,040円
- 総戸数 / 20戸
- 管理形態 / 全部委託
- 管理方式 / 巡回
- 現況 / 賃貸中
- 引定 / 相談
- 年間収入予定 / 1,080,000円
- 固都税 / (年額)99,900円
- 表面利回り / 10.5%
- 実質利回り / 6.7%

※年間収入(賃貸額)は、専用に借り入れ口からのものでありません。また公租公課その他必要経費の控除前のもので、表面利回り=年間収入(想定満室)÷購入金額×実質利回り=年間収入(想定満室)÷(固定資産税+管理費等費用)÷購入金額※年間収入は現在のもので、または周辺の家賃相場から算出したもので、これを保証するものではありません。

※現況と異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

仙台市地下鉄南北線

「富沢」駅…徒歩7分



マンション

宮城県知事 (6) 第 3525 号 (社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

住宅情報センター株式会社

多賀城市八幡4丁目7-54-1サンライフ杉原多賀城C-102

TEL: 022-367-5755
FAX: 022-367-5759
URL: <http://www.h-ic.com>

- 取引態様
- 手数料
- 情報公開日
- 情報有効期限

コード(登録)番号

