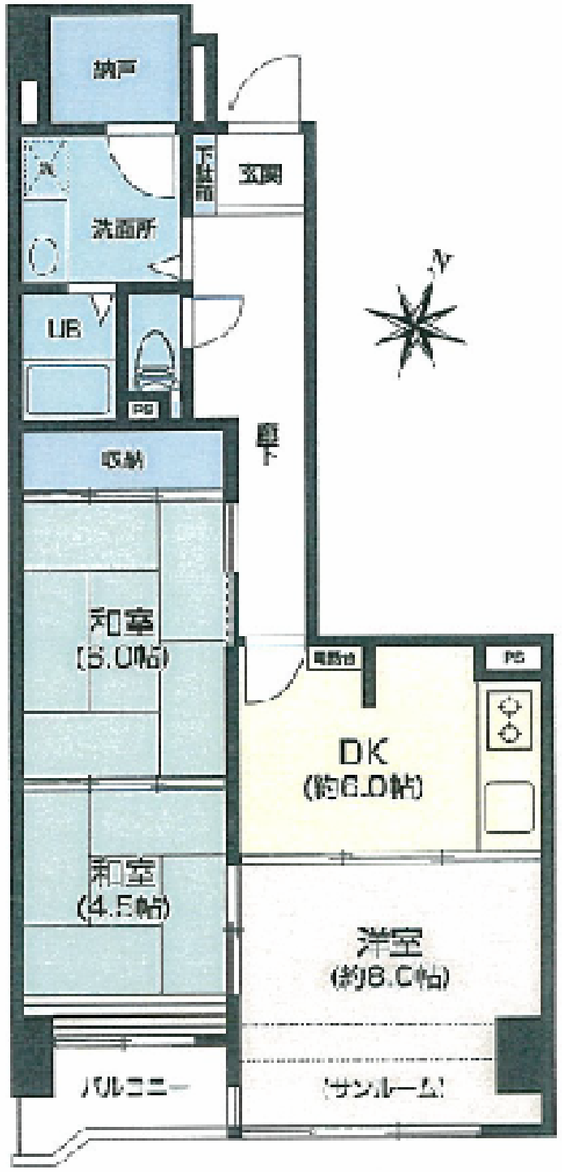
ランドアセット

# サンライズ東照宮

専有面積 64.84㎡　価格 780 (税込) 万円　表面利回り 11.5% / 実質利回り 9.1%

オーナーチェンジ




## 交通 (ACCESS)

JR仙山線

「東照宮」駅…徒歩11分

## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 宮城県仙台市青葉区東照宮4-17-1 | 総戸数 | 220戸 |
| 用途地域 | 第2種中高層住居専用地域 | 管理形態 | 全部委託 |
| 土地権利 | 所有権(敷地権) | 管理方式 | 常駐 |
| 構造・規模 | SRC造15階建14階部分 | 現況 | 賃貸中 |
| 間取 | 3DK+S | 引渡 | 相談 |
| 専有面積 | 64.84㎡ | 想定収入予定 | 900,000円 |
| 築年月 | 1986年12月 | 固都税 | (年額)31,600円 |
| 管理費 | (月額)6,300円 | 表面利回り | 11.5% |
| 修繕積立金 | (月額)6,210円 | 実質利回り | 9.1% |

※年間収入(想定)は、将来に亘り確実に得られるものではありません。また公租公課その他必要経費の控除前のものです。※表面利回り=年間収入(想定満額)÷購入金額(諸費用含まず)×100 実質=年間収入(想定満額)−(固定資産税、管理費等費用)÷購入金額(諸費用含まず)×100 年間収入は現在のもの、または周辺の家賃相場から算出したもので、これを保証するものではありません。

※間取り図は、現況を優先とさせていただきます。

マンション


宮城県知事 ( 6 ) 第 3525 号　(社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

住宅情報センター株式会社

多賀城市八幡4丁目7-54-1サンライフ杉原多賀城C-102

TEL: 022-367-5755
FAX: 022-367-5759
URL: http://www.h-ic.com


■取引態様　■手数料

■情報公開日　■情報有効期限

コード(登録)番号